



## Louer

- ✓ Mise en valeur de votre bien : utilisation d'outils digitaux (photos, visite 3D, reportage)
- ✓ Publications et diffusion de votre bien
- ✓ Partenariats locaux : agences de relocation, consulats



## Gérer

- ✓ Encaissement des loyers et régularisation des charges
- ✓ Révision annuelle des loyers  
Paiement des appels de fonds
- ✓ Organisation des interventions avec des artisans sélectionnés



## Sécuriser

- ✓ Dépôt des dossiers en ligne
- ✓ Pré-sélection avant visite
- ✓ Assurance loyer impayé pour plus de tranquillité



## Accompagner

- ✓ Structuration juridique au sein de votre patrimoine
- ✓ Organisation fiscale au sein de votre foyer
- ✓ Valorisation du bien : ameublement, amélioration des diagnostics techniques



## Notre équipe à votre service

Des experts passionnés à vos côtés pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

**Christophe Andrieux**

Cofondateur



**Emmanuelle Garcia**

Gestionnaire



**Nicolas Gregoire**

Cofondateur




**Margaux Amsallem**

Conseillère en location




## Contactez nous

 04 84 89 51 05

 [location@gestionlocactive.com](mailto:location@gestionlocactive.com)

 <https://www.gestionlocactive.com>

 22 cours Pierre Puget,  
13006 Marseille

À NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE